



ã

Associação Nacional dos Locadores de Veículos

30.08.2022

# CIRCULAR INFORMATIVA | Nº 198

FISCALIDADE



ASSOCIAÇÃO DOS INDUSTRIAIS DE ALUGUER DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR



F  
I  
S  
C  
A  
L  
I  
D  
A  
D  
E

## **IMT TABELAS PRÁTICAS EM VIGOR A PARTIR DE 28 DE JUNHO DE 2022 REPUBLICAÇÃO**

Exmos. Senhores Associados e Membros Aliados,

Face à necessidade de corrigir um lapso na Tabela IV do Ofício Circulado n.º 40119, de 2022-06-28, procede-se à sua substituição.

No seguimento das alterações aos escalões para efeitos de taxas do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, a que se refere o artigo 17.º do respetivo Código, introduzidas pela Lei n.º 12/2022, de 27 de junho (Orçamento do Estado para 2022), foram elaboradas as presentes tabelas práticas.

As tabelas I e II destinam-se ao Continente e as Tabelas III e IV, elaboradas em conformidade com o disposto no artigo único da Lei n.º 21/90, de 4 de agosto, às Regiões Autónomas dos Açores e da Madeira.

**TABELA I (CONTINENTE – HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE)**

Valor sobre que incide o IMT (euros)	Taxa Marginal a Aplicar	Parcela a abater
Até 93 331	0	0
De mais de 93 331 até 127 667	2	1 866,62
De mais de 127 667 até 174 071	5	5 696,63
De mais de 174 071 até 290 085	7	9 178,06
De mais de 290 085 até 580 066	8	12 078,91
De mais de 580 066 até 1 010 000	Taxa única de 6%	
Superior a 1 010 000	Taxa única de 7,5%	

**TABELA II (CONTINENTE – HABITAÇÃO)**

Valor sobre que incide o IMT (euros)	Taxa Marginal a Aplicar	Parcela a abater
Até 93 331	1	0
De mais de 93 331 até 127 667	2	933,31
De mais de 127 667 até 174 071	5	4 763,32
De mais de 174 071 até 290 085	7	8 244,75
De mais de 290 085 até 556 344	8	11 145,60
De mais de 556 344 e até 1 010 000	Taxa única de 6%	
Superior a 1 010 000	Taxa única de 7,5%	

**TABELA III (REGIÕES AUTÓNOMAS HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE)**

Valor sobre que incide o IMT (euros)	Taxa Marginal a Aplicar	Parcela a abater
Até 116 664	0	0
De mais de 116 664 até 159 584	2	2 333,28
De mais de 159 584 até 217 589	5	7 120 79
De mais de 217 589 até 362 606	7	11 472,58
De mais de 362 606 até 725 083	8	15 098,64
De mais de 725 083 até 1 262 500	Taxa única de 6%	
Superior a 1 262 500	Taxa única de 7,5%	

**TABELA IV (REGIÕES AUTÓNOMAS – HABITAÇÃO)**

Valor sobre que incide o IMT (euros)	Taxa Marginal a Aplicar	Parcela a abater
Até 116 664	1	0
De mais de 116 664 até 159 584	2	1 166,64
De mais de 159 584 até 217 589	5	5 954,15
De mais de 217 589 até 362 606	7	10 305,94
De mais de 362 606 até 695 430	8	13 932,00
De mais de 695 430 até 1 262 500	Taxa única de 6%	
Superior a 1 262 500	Taxa única de 7,5%	

(Ofício Circulado nº 40119/2022, de 25.7.2022, do Gabinete da Subdiretora-geral da Área dos Impostos sobre o património, da AT)

Para qualquer esclarecimento adicional, agradecemos que contactem o Gabinete de Fiscalidade da ARAC, o qual se encontra ao vosso inteiro dispor.

Com os melhores cumprimentos

O Secretário-Geral

Joaquim Robalo de Almeida